CENTRAL WAREHOUSING CORPORATION

(A Navratna CPSE)
Website: www.cewacor.nic.in
Warehousing for Everyone

Notice Inviting Bid

No: CWC/CO/TC/25-26/49 Dated: 29.09.2025

S No	Description of Work	Bid Details	Imp Date & Time
1.	Expression of interest for Conducting Feasibility, Analysis and Concept Plan for Complete Mechanized Handling of Food Grains Bag in CWC Warehouses.	No. CWC/CO/TC/25-26/49 dated 26.09.2025	Pre-Bid: On 10.10.2025, 3:00 PM at CWC, Corporate Office Submission on or before 27.10.2025, 15:00 hrs.

For more details, please visit our website www.cewacor.nic.in

Tender Cell,
Corporate Office, CWC

PUBLIC NOTICE

We, IIFL Home Finance Limited, hereby inform the general public that the following documents mortgaged by our borrower **Ms. Jaisangar Valli** in **Loan No. ILD258396**, secured against the asset is misplaced and untraceable.

Description of Untraceable Original Title Documents:

1. Loan Application Form
2. Loan Sanction Letter
3. Loan Agreement
4. Section 13(2) Notice dated 13-12-2023, POD dated 15-12-2023 and published on 18-12-2023
5. Section 13(4) Notice dated 17-02-2024, POD dated 21-03-2024 and published on 22-03-2024
6. Original Memorandum of Deposit of Title Deed dated 15-06-2022, Document No. 1943/2022 executed by Valli in favour of IIFL HFL
7. Original Gift Settlement Deed dated: 11-03-2022, Document No. 802/2022 executed by Jaisankar in favour of Valli

If any person finds the above-mentioned documents, they are requested to return the same to us at the below-mentioned address: **30/30E, Shivaji Marg, Karampura Industrial Area, Moti Nagar, Delhi or IIFL Home Finance Limited, Plot No. 98, 4th Floor, Udyog Vihar, Phase-IV, Near Maruti Gate No.3, Gurgaon-122015.**

Date: 07-10-2025
Place: New Delhi

Sd/- Authorised Officer
IIFL Home Finance Limited

FORM NO. 5
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007
(Area of Jurisdiction-Part of Uttar Pradesh)
Summons for filing Reply & Appearance by Publication

Date:
Summons to defendant under section 19(3) of the Recovery of the debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rules 12 & 13 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure Rules, 1993)

Original Application No. 624 of 2024

Indian Bank .....**Applicant**

Versus

M/s. Abhishek Enterprises & others .....**Defendants**

To,

1. M/s. Abhishek Enterprises through its Proprietor Mrs. Nirmala Singh, situated at Plot No.C-20 Phase-2, Industrial Area, UPSIDC, Iehsil Sandila, District Hardoi-241204.
2. Mrs. Nirmala Singh, proprietor M/s. Abhishek Enterprises, wife of Mr. Krishna Kumar Singh, resident of Plot No.28 B, Khargapur, Gomti Nagar, Lucknow-226010.
3. Mr. Krishna Kumar Singh, son of Sri Raghuraj Singh, resident of Plot No.28 B, Khargapur, Gomti Nagar, Lucknow-226010.

In the above noted application, you are required to file reply in paper book form in two sets along with documents and affidavits (if any), personally or through your duly authorized agent or legal practitioner in this tribunal, after serving copy of the same on the applicant or his counsel / duly authorized agent after publication of the summons and thereafter to appear before the Tribunal on **17.04.2026 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Registrar
Debts Recovery Tribunal, Lucknow

The Indian EXPRESS Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots

EAST

PATPARGANJ : CHAVI ADVERTISERS, Ph.: 9899701024, 22090987, 22235837, **PREET VIHAR :** AD BRIDGE COMMUNICATION, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, **SHAKARPUR :** PARICHAY ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

WEST

JANAKPURI : TRIMURTI ADVERTISERS, Ph.: 9810234206, 25530307, **KAROL BAGH (REGHARPURA) :** K R ADVERTISERS, Ph.: 9810316618, 9310316618, 41547697, **KARAMPURA :** GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, **NEW MOTI NAGAR :** MITTAL ADVERTISING, Ph.: 25178183, 9810538183, 9555945923, **MOTI NAGAR :** UMA ADVERTISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, **RAMESH NAGAR :** POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908, **TILAK NAGAR :** SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, **VIKAS PURI :** AAKAR ADVT. MEDIA Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

CENTRAL

CHANDNI CHOWK : RAMNIWAS ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, **CONNAUGHT PLACE :** HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.: 9811555181, 43751196

NORTH

TIS HAZARI COURT : SAI ADVERTISING, Ph.: 9811117748 **KINGWAY CAMP :** SHAGUN ADVERTISING, Ph.: 9818505505, 27458589, **PATEL CHEST (OPP. MORRIS NAGAR POLICE STATION) :** MAHAN ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350304609, 7042590693, **PITAMPURA (PRASHANT VIHAR) :** PAAVAN ADVERTISER Ph.: 9311564460, 9311288839, 47057929

SOUTH

CHATTARPUR : A & M MEDIA ADVERTISING, Ph.: 9811602901, 65181100, 26301008, **KALKAJI :** ADWIN ADVERTISING, Ph.: 9811111825, 41605556, 26462690, **MALVIYA NAGAR :** POOJA ADVERTISING & MARKETING SERVICE, Ph.: 9891081700, 24331091, 46568866, **YUSUF SARAI :** TANEJA ADVERTISEMENT & MARKETING Ph.: 9810843218, 26561814, 26510090

NCR

FARIDABAD (NEELAM FLYOVER) : AID TIME (INDIA) ADVERTISING, Ph.: 9811195834, 0129-2412798, 2434654, **FARIDABAD (NIT, KALYAN SINGH CHOWK) :** PULSE ADVERTISING, Ph.: 9818078183, 9811502088, 0129-4166498, **FARIDABAD :** SURAJ ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810680954, 9953526681, **GURGAON :** SAMBODHI MEDIA PVT. LTD., Ph.: 0124-4065447, 9711277174, 9910633399, **GURGAON :** AD MEDIA ADVERTISING & PR, Ph.: 9873804580, **NOIDA (SEC. 29) :** RDX ADVERTISING, Ph.: 9899268321, 0120-4315917, **NOIDA (SEC. 65) :** SRI SAI MEDIA, Ph.: 0120-4216117, **NOIDA (SEC. 58) :** JAI LAKSHMI ADVERTISERS, Ph.: 9873807457, 9911911719 **GHAZIABAD (HAPUR ROAD TIRAHA, NR GURUDWARA) :** TIRUPATI BALAJI ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9818373200, 8130640000, 0120-4561000

EDUCATION (IAS & PMT ACADEMIES)

FRIENDS PUBLICITY SERVICE 23287653, 23276901, 9212008155

For CAD enquiries please contact :
ROHIT JOSHI 9818505947, **ABHINAV GUPTA** 9910035901
For booking classified ads, please contact 011-23702148, 0120-6651215, E-mail : delhi.classifieds@expressindia.com

IFCI LIMITED

(A Government of India Undertaking)
(पूर्व निर्यात ऋण गारंटी निगम लि.)

सत्यम् शिवम् सुन्दरम्

Regd. Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place New Delhi-110 019
Tel: 91-011- 4173 2000 / 41792000
E-mail: complincofficer@ifciltd.com
Website: www.ifciltd.com
CIN: L74899DL1993GOI053677

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the Thirty-second (32nd) Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company has been scheduled to be held on Wednesday, October 29, 2025 at 11:30 A.M. (IST), through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with applicable Circulars issued in this regard, to transact the business as set out in the Notice calling the 32nd AGM.

The Annual Report including the Notice calling 32nd AGM has been sent in electronic mode to the Shareholders and other persons so entitled, whose e-mail IDs are registered with their Depository Participant(s) (DPs) / Company / Registrar and Share Transfer Agent (R&STA). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR), the Company has issued letters to members whose email-Ids are not registered with Company/R&STA/DP providing web-link of Company's website where Annual Report 2024-25 can be accessed.

The Annual Report inter-alia including Notice calling 32nd AGM is available on the website of the Company i.e. **www.ifciltd.com**, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (**CDSL**, being the E-voting Service Provider (ESP)) at **www.evotingindia.com**. All documents referred to in the Notice calling 32nd AGM are open for inspection through electronic mode on all working days except Saturdays, Sundays and Holidays, between 11:00 A.M. to 01.00 P.M. (IST), upto the date of this AGM. Members seeking to inspect documents can send an e-mail to the Company at **complincofficer@ifciltd.com** mentioning their name, DP ID & Client ID/Folio number and Permanent Account Number (PAN).

In terms of provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions/Regulations, as applicable, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Thursday, October 23, 2025 to Wednesday, October 29, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the 32nd AGM of the Company.

Pursuant to Section 108 of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI LODR the Company is providing to its Members facility to cast their votes by electronic voting system from a place other than the venue of the Meeting (remote e-voting) on all the resolutions placed before the shareholders at the AGM and the business as set forth in the Notice will be transacted through voting by electronic means only. Kindly refer to the Notice calling 32nd AGM with regard to instruction for e-voting. The remote e-voting period commences on Sunday, October 26, 2025 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, October 28, 2025 at 5.00 P.M. (IST). The E-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Any person who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of Notice, may obtain login ID and Password for remote e-voting by following the procedures as mentioned in the Notice calling the 32nd AGM.

The cut-off date for the purpose of remote e-voting has been fixed for Wednesday, October 22, 2025. Those Members holding shares either in physical or demat mode as on the cut-off date only are entitled to vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

The facility for e-voting shall be made available at the AGM and Members attending the Meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the AGM through e-voting as per the manner prescribed in the AGM Notice. Members who have cast their vote by remote e-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again. In case of voting by both modes, votes cast through remote e-voting will be considered.

In case of any query/ grievance(s) connected with the electronic voting (both remote e-voting and e-voting at the AGM), Members may contact Shri Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services (India) Ltd., A wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai-400 013 at 18002109911 or may write an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com**.

Dated: October 07, 2025
Place: New Delhi

For IFCI Limited
(Priyanka Sharma)
Company Secretary

NORTHERN RAILWAY

E-AUCTION NOTICE

No. 23AC/393/E-Auction/Pkg/2025 **Dated: 06.10.2025**

Sr. Divisional Commercial Manager/PS, Northern Railway Delhi Division invites bids through e-Auction through IREPS (**http://ireps.gov.in/**) for the allotment of under mention contracts at following Railway stations/locations:

E-Catalogue No.	Date & Time of bidding	Railway Stations/Locations/Lots
Parking-43-2025	22.10.2025 at 11:00 Hrs	Gurgaon (Car), Karnal (Cycle-Scooter-Motorcycle-Car), Sampla (2nd Entry), Tohana = Total 04 Sites

Website particulars where complete details of E-Auction can be seen	**https://ireps.gov.in/**

All contractors who intend to participate in the e-auctions conducted through E-Auction Leasing module of IREPS should fulfil following mandatory requirements before they can submit their bids:

1. Registration on IREPS for E-Auction Leasing module -Active IREPS User Account for E-Auction Leasing Module **2.**Payment of One Time Registration Fee **3.** Current Account in State Bank of India **4.** Integration of SBI Bank Account with IREPS Account **5.** Lien Marking of Funds **6.** Updation of Turnover Details **7.** Contractors who do not have IREPS account for any module of IREPS can submit their online request for registration by clicking on New Vendors / Contractors (E-Tender /E-Auction Leasing) link on IREPS Home page.

Railway Authority to contact, in case of any query	Divisional Railway Manager's Office, Commercial Branch, State Entry Road, New Delhi 110055. Email: **pkg.delhidivision@gmail.com** Tel: 011- 23743084

3080/25 **Sr. Divisional Commercial Manager/PS**
Northern Railway, Delhi Division

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

SOUTH INDIAN BANK

Experience Warm Connection Banking

The South Indian Bank Ltd
Regional Office–Delhi, 3rd Floor, Plot No.21, 21/1, Pusa Road,Karol Bagh, New Delhi -110005,
Phone 011 4233 1660,4011 4512 8661
Email-ro1008@sib.co.in.

RO:DEL/CRD/SAR/41/2025-26 **Date: 06-10-2025**

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1. Mr. Pradeep Kumar Rastogi (Proprietor – M/s Air Conditioner Point)
Croud floor,104 A/347,Ram Bagh Kanpur Nagar, U.P.-208012 **Also at,** R/O 111 A/354 Ashok Nagar R K Nagar, Kanpur, UP -208012 **Also at,**111/430 80 Feet Road, Kanpur, UP-208012

2. Mrs.Neeru Rastogi R/O 111 A/354, Ashok Nagar,Kanpur, U.P – 208012 Also at,111/430 80 Feet Road, Kanpur,UP-208012

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantor that the below described immovable property mortgaged to the South Indian Bank Ltd, Branch Kanpur (Secured Creditor), the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 23-10-2025 for recovery of an amount of Rs. 1,38,77,202.36 (Rupees One Crore Thirty Eight Lakhs Seventy Seven Thousand and Two Hundred Ninety Two and Paisa Thirty Six Only) as on 05-05-2025, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Kanpur (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s) and guarantor(s).

Name of Property Owner	**Mr.Pradeep Kumar Rastogi**
Description of property	All that piece and parcel of Flat bearing No 111A/354 with having an area of 117.054 sq.mtr , on the first Floor of multi storied building at Kanpur City area at SR Zone -2,Kanpur Nagar, inclusive of rights in common areas and facilities, with all other appurtenant rights over constructions, easementary rights existing or to be constructed & improvements thereon, together with 31.43 sq.mtr of proportionate undivided share of land out of 139.62 sq.mtr in Ashok Nagar,SR Zone-2, Kanpur Nagar District,Kanpur,U.P-208012 owned by Mr Pradeep Kumar Rastogi and morefully described in the Sale deed registered as Doc No: 5695/2012, Dated 20-09-2012 of SRO – Zone-2 Kanpur Nagar and bounded on **North:** Plot No.33 **East :** 6.09 Mtr Road **South :** Plot No.31 **West :** Plot no.27
Reserve Price	Rs.69,30,000/-(Rupees Sixty Nine Lakhs and Thirty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs.6,93,000/-(Rupees Six Lakhs Ninety Three Thousand Only) EMD shall be deposited on or before 22-10-2025 till 02.00 PM
Bid increment amount	Rs. 50,000/-(Rupees Fifty Thousand Only)
Date and time of E-Auction	23-10-2025 from 11:00 AM to 11:30 AM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Encumbrances known to the Bank	Nil/ Encumbrances from 01-12-2019 to 23-05-2024.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com. Details also available at **https://bankauctions.in.**
For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on 8491-840-394/7309-655-552/9007-046-006 (contact number)

Place : Kanpur **Sd/- AUTHORISED OFFICER**

SMFG Grihashakti

Step Home Step Fortune

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspiro BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. **Regd. Off. :** Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Secutisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice**.** The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has **Taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**.** The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"SMHFC"** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

SL No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	**LAN :- 610339511514092** **1. Moh Muveen,** S/o. Samshuddin **2. Rizvana Begum,** W/o. Moh Muveen **3. Rahisa Begum,** W/o. Samshuddin	House MPL, **No.** MCH/11/0077, Area 167.22 Sq. Mtrs., Situated At Gram Gathi Madhu, Pargana And Tehsil Hathras, Pargana And Tehsil Hathras, **East:** Rasta, **West:** House of Hariom, **North:** 12 Feet Road, **South:** Land of Urhi.	**17.07.2025-** **Rs. 34,99,343.24/-** (Rs. Thirty Four Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred Forty Three & Paise Twenty Four Only) as on **13.07.2025.**	**03.10.2025**
2.	**LAN :- 61863951185 3206** **1. Vineet Kumar Maheshwari,** S/o Sita Ram Maheshwari **2. Renu Agrawal** W/o. Vineet Kumar Maheshwari	A Plot Measuring 73.35 Sq Mtrs Situated At Mauza - Matkota, Tehsil- Sikandrarao & Distt. Hathras **East:** Public Gali, **West:** House of Ram Kumar, **North:** House of Subham & Ankit Maheshwari, **South:** Land of Mukir.	**17.07.2025** **Rs. 17,16,701.95/-** (Rs. Seventeen Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred One & Paise Ninety Five Only) as on **13.07.2025.**	**03.10.2025**

Place : Hathras, Uttar Pradesh
Date : 03.10.2025

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

kotak KOTAK MAHINDRA BANK LTD.

Registered office 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051
Corporate Office: EPICAH Mall, 2nd Floor, 68,68/1, Najafgarh Road, Industrial Area, Moti Nagar, New Delhi-110015

E - AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and / or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged / charged to Kotak Mahindra Bank Limited ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 11.04.2023, will be sold through E-Auction on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" on 28.10.2025,** for recovery of **Rs. 97,69,917.17/- (Rupees Ninety Seven Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred Seventeen and Paisa Seventeen Only) as on 01-08-2025** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates until payment/realization due to **Kotak Mahindra Bank Limited**, being the Secured Creditor, from the Borrower / Mortgagor/s / Guarantor/s namely **M/s B.S Engineering Works, Mr. Veer Singh, Mrs. Nirmal Kaur and Mrs. Amandeep Kaur in respect of loans granted to M/s B.S Engineering Works.**

The details / description of Immovable Property put up for auction, the Reserve Price, the Earnest Money Deposit and the Auction Schedule are mentioned below:

Sr. No.	Name of the Mortgagor/s	Details of Immovable Property put for E – Auction	Last date for submission of Bid	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (INR)
1	**Mr. Veer Singh**	**PROPERTY:** Plot No: 06, Old MCF No. 1180, New MCF No. 2740, forming part of Kila No. 26/10, 17/1, Gali No. 273, Village-Gonchhi, Colony known as Parvatiya Colony, Tehsil-Ballabgarh, Faridabad, Haryana-121004, measuring 100 square yards. Together with all existing buildings and structures thereon and buildings as may be erected/constructed there upon anytime from/after the date of respective mortgages	27-10-2025 up to 05:00 p.m. **Date & Time of E-Auction** 28.10.2025 from 11.00 a.m. to 12.00 p.m	Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Only)	Rs. 2,80,000/-

The undersigned may at his absolute discretion and on request from the prospective buyers, arrange for inspection of the said property **on 16.10.2025 between 01:00 pm to 02:00** pm through his authorized representative/agent.

Important Terms and Conditions:

1) The E - Auction shall be conducted only through "Online Electronic Bidding" through website **https://www.bankeauctions.com/ on 28.10.2025 from 11.00 a.m. to 12.00 p.m** with unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2) For details about E-Auction, the intending bidders may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd through Mr. Dharani Krishna – Tel. No.: +91 7291971124,25,26 and Mobile +91-9948182222; email id – andhra@c1india.com.
3) The intending bidders may visit the Bank's official website - **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** for auction details for the terms and conditions of sale.
4) For detailed terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal **https://www.bankeauctions.com/** and the said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process.
5) It is requested that the interested Bidder/s are required to generate the login ID and password from the portal **https://www.bankeauctions.com/** before uploading the bid and other documents.
6) The bid form has to be filled in the prescribed form and is to be submitted / uploaded online only along with KYC documents of the Bidder/s on the portal **https://www.bankeauctions.com/** on or before 27-10-2025 up to 05.00 p.m. and the scanned copies of the duly filled and signed bid documents and KYCs of the Bidder/s should be sent by mail to ashok.motwani@kotak.com. The Bidder shall write the subject of the email **"For purchase of Property in the matter of M/s B.S Engineering Works"**
7) Prospective bidders may avail online training, for generating Login ID and password and for online bidding process etc., from M/s. C1 India Pvt Ltd on above mentioned contact numbers.
8) The tender/offer form shall be accompanied by Pay order/Demand Draft drawn on a Scheduled Bank in favour of "Kotak Mahindra Bank Ltd." payable at Delhi/Faridabad, towards Earnest Money Deposit (EMD). In case of delay in depositing the EMD and/or submission of Bid documents within the prescribed time limits due to any technical glitch, the Authorized Officer, to maximize the bid participation and inter-se bidding process, at its sole discretion and upon his satisfaction, can accept the Bid/s received after the schedule cutoff time without giving any disclosure to any person. Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. The EMD deposited by the proposed bidder shall not earn any interest.
9) The bid price to be submitted shall be equal to and / or above the Reserve Price and during the bidding process, bidders who have submitted bids shall improve their further offers in multiples of INR 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only).
10) In case any bid is placed within last 5 minutes of the closing time of the e-auction proceeding, the closing time shall automatically and immediately get extended by another 5 minutes.
11) The successful bidder has to deposit 25% of the highest bid amount (including EMD already paid) immediately not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of Kotak Mahindra Bank Ltd., payable at Delhi/Faridabad and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by Bank. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 25%, whatever the case may be shall be forfeited by the Bank, if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale or commits any default.
12) The highest bidder will not have any right and title over the property until the Sale Certificate is issued in his favour subject to realization of entire Auction Price and other incidental expenses. Sale shall be subject to terms and conditions of E - Auction and confirmation by the Secured Creditor to that effect.
13) If the successful bidder fails to deposit the entire bid / auction amount, the amount already deposited by the successful bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on the amounts deposited. The Authorized Officer shall be free to exercise any one or more rights available to him in terms of the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest Rules, 2002, in respect of the auction property.
14) On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate, the sale shall be completed thereafter, and Kotak Mahindra Bank Limited shall not entertain any claims.
15) The sale certificate shall be issued in the same name in which the Bid is submitted. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the bid shall be entertained.
16) The EMD amount, to the unsuccessful bidder/s, shall be returned by Kotak Mahindra Bank Ltd, in their accounts by way of RTGS / NEFT / Funds Transfer, within 10 (ten) working days and without any interest.
17) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject bid or postpone/cancel the notified E – Auction Sale without assigning any reason. In the event of postponement/cancellation of the E – Auction Sale after submission of the bids, EMD submitted by the bidders will be returned, without interest and in case the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the property by private treaty.
18) In an event of failure of the E – Auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.
19) In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction sale conducted and subsequent to that, if the auction proceedings are stayed by any Court / Tribunal, at any stage till the stage of issuance of the sale certificate and handing over the possession, including but not limited to restraining the bank from further proceedings, then the bidder shall not have any right to claim the refund of the EMD/amount so deposited by him /her or any interest on the amount so deposited towards the sale of the property. The Bank at its sole discretion will refund the money so deposited, without any interest and/or damages and/or claims and no communication will be entertained whatsoever in this regard.
20) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer / Secured Creditor, but the Authorized Officer / Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
21) Any other encumbrances are not known to the Bank. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of property Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
22) All statutory dues/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc, shall have to be borne by the purchaser.
23) All outgoings charges i.e. Municipal Taxes, Maintenance/Society charges, Electricity and Water charges and any other dues or taxes including transfer charges / fees in respect of the property put for Auction-cum-Sale under the present notice shall be paid by the successful Bidder/Purchaser solely.
24) All other incidental charges (including but not limited to security charges or maintenance charges for preservation of the property under the present auction) will be borne solely by the highest bidder from the date of issuance of Certificate of Sale, which will have to be deposited / reimbursed to the Bank before registration of the Certificate of Sale. However at the sole discretion of the Authorized Officer, any just and reasonable delay will be considered for exemption, without setting any precedent for future.
25) As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, TDS @1% shall be applicable on the sale proceeds. If the sale consideration is Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only) and above, the Successful bidder/purchaser shall deduct and deposit 1% TDS, for the Properties in the name of mortgagor in loan account of M/s B.S Engineering Works, to be borne by him from the sale price of the respective property and deposit the same with Income Tax Department, Furthermore only 99% of the Sale price is to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued by the Bank, in favour of the Successful bidder/purchaser, only upon the receipt of Form 16B, Form 26QB and the Challan evidencing the deposit of such TDS.
26) Sale will strictly be on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" & "NO RECOURSE BASIS"** on the terms and conditions as mentioned herein, however the Authorized Officer shall have the absolute discretionary right to change or vary any of the terms and conditions. The bidders are advised to make their own independent inquiries regarding any encumbrances, Search in Sub-Registrar Office and Revenue Records and Municipal Records and any administrative Government records relating to the concerned Property and shall satisfy themselves regarding the nature and description of the property, condition, any encumbrances, lien, charge, statutory dues, etc. before submitting the bid for the concerned Property.
27) If the dues of the bank together with all costs, charges and expenses incurred by them or part thereof as may be acceptable to the bank are tendered by/on behalf of the Borrower/s/Guarantor/s/Mortgagor/s, at any time on or before the date fixed for sale, the auction / sale of asset may be cancelled. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel / adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
28) The bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the sale and shall abide by the said terms and conditions.
29) The bidders should ensure proper internet connectivity; power back up etc., The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure, or technical reasons or reasons / contingencies affecting the E-Auction proceedings.
30) Kotak Mahindra Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.
31) The present notice is also uploaded on the Bank's official website i.e. **www.kotak.com** and interested parties can visit the same also.
32) For inspection of the property or for any further details kindly contact Mr. Ashok Motwani (Mobile No.: +91 9873373351, E-mail ID: **Ashok.motwani@kotak.com**) or Mr. Vikas (Mobile No: 8700994755) (Authorized Officer) on 16.10.2025.

In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

Place: Faridabad
Date: 07th October 2025

Kotak Mahindra Bank Ltd.
Sd/- Authorised Officer,

THE BIGGEST CAPITAL
ONE CAN POSSESS
KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS

INDIAN EXPRESS GROUP

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

CWC
Logistics Driving Progress

केन्द्रीय भण्डारण निगम
(एक भारत सीपीएसई)
Website: www.cwacor.nic.in
जन-जन के लिए भंडारण

बोली आमंत्रण सूचना

No: CWC/CO/TC/25-26/49 दिनांक : 29.09.2025

क्र.स.	कार्य का वर्णन	बोली विवरण	महत्वपूर्ण तिथि एवं समय
1.	सीकाम्पुसी नोएडा में उपग्राम केन्द्र के पूर्व नगरीकृत डिजीटल के लिए व्यवहार्यता, विश्लेषण और अवधारणा योजना के संचालन के लिए राशि की अभिपुष्टि।	No. CWC/ CO/TC/25-26/49 dated 26.09.2025	बोली-पूर्व बैठक: 10.10.2025 को दोपहर 3:00 बजे CWC कॉर्पोरेट कार्यालय में। बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 27.10.2025, 15:00 बजे या उससे पहले।

अधिक जानकारी के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.cewacor.nic.in देखें

टेंडर सेल,
नियमित कार्यालय, केन्द्रीय भंडारण निगम

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
Syndicate

बशूली अनुभाग, एलिंग दिल्ली क्षेत्रीय कार्यालय प्रथम एवं, सीबीए सिल्वियर, वर्धमान टावर (पारस सिनेमा के पास) नेहरू प्लेस, दिल्ली–110019 rosdelrec@canarabank.com

संदर्भ: SARFAESI/350/SKS/DN/2025-26 **दिनांक: 29.09.2025**

अनुलग्नक – 2
धारा 13(2), के तहत उधारकर्ता/जमानतदाता/बंधककर्ता को मांग सूचना

1. श्री संदीप कुमार (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) पुत्र श्री भीमे राम शर्मा,
मकान संख्या 53 पी, सेक्टर 3 कुरुक्षेत्र हरियाणा–136118 यहाँ भी: फ्लैट नंबर: झस0021103 11वीं मंजिल, कैलिफोर्ड कोर्ट टावर नंबर 2 जेपी ग्रीन्स विला तहसन सेक्टर–128, नोएडा–201304 उत्तर प्रदेश
गर्ग भी: फ्लैट नंबर 1002, टावर नंबर 4 यूनिटेक हार्मनी निर्वाण कोर्ट सेक्टर 50, गुड़गांव हरियाणा–122018

2. श्री अर्जुन त्यागी (गारंटर) पुत्र श्री मोहन स्वरूप त्यागी
फ्लैट नंबर 1002, टावर नंबर 4 यूनिटेक हार्मनी निर्वाण कोर्ट सेक्टर 50, गुड़गांव हरियाणा– 12201
प्रिय महोदय/महोदया
विषय: वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना।

मैं, केनरा बैंक, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन शाखा, दिल्ली (जिसे आगे "प्रतिभूत ऋणदाता" कहा जाएगा) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत नियुक्त होकर, आपको निम्नानुसार यह सूचना जारी करता/करती हूँ।
कि श्री संदीप कुमार शर्मा (जिन्हें आगे उधारकर्ता" कहा जाएगा) ने नीचे दी गई अनुसूची 'क' में उल्लिखित ऋण सुविधा/सुविधाओं का लाभ उठाया है और प्रतिभूत ऋणदाता के पक्ष में प्रतिभूति सम्पत्ति/सम्पत्ति गिरवी है। उक्त वित्तीय सहायता प्राप्त करते समय, आपने उपर्युक्त सम्पत्तियों के गिरवी और शर्तों के अनुसार ऋण राशि/राशियों का भुगतान करने का स्पष्ट रूप से वचन दिया है।
श्री अर्जुन त्यागी (जिन्हें आगे "गारंटर" कहा जाएगा) ने मांग पत्र सभी उधारकर्ताओं के भुगतान की गारंटी दी है और ऋणदाता द्वारा सुरक्षित ऋणदाता को ऋण सुविधाओं के लिए देय या उत्पन्न किए गए सभी दायित्वों और देनदारियों का भुगतान किया है, जिसकी सीमा **रु. 2,88,00,000.00 (मात्र दो करोड़ चौबीस लाख रुपये)** है, उस पर ब्याज सहित है। आप अनुसूची 'बी' में उल्लिखित आगे सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध भी अनुसूची 'बी' में दिया गया है।
हालांकि, जून 2025 से उक्त वित्तीय सहायताकृत्य सुविधाओं का संचालन और आचरण अनियमित हो गया है। सुरक्षित संपत्तियों द्वारा बनाए गए खाते की पुस्तकों से पता चलता है कि 28.06.2025 तक उधारकर्ता की सुरक्षित लेनदार के प्रति देनदारी **2,18,03,017.54 रुपये (दो करोड़ अठारह लाख तिरानवे हजार आठ सौ सत्रह और चार पैसे)** है, जिसका विवरण नीचे अनुसूची 'ए' में दिया गया है।
उधारकर्ता ने ऋण सुविधाओं के लिए देय या उत्पन्न किए गए सभी दायित्वों और देनदारियों का भुगतान किया है, जिसकी सीमा **रु. 2,88,00,000.00 (मात्र दो करोड़ चौबीस लाख रुपये)** है, उस पर ब्याज सहित है। आप अनुसूची 'बी' में उल्लिखित आगे सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध भी अनुसूची 'बी' में दिया गया है।
इसलिए, जून 2025 से, उक्त वित्तीय सहायताकृत्य सुविधाओं का संचालन और आचरण अनियमित हो गया है। सुरक्षित संपत्तियों द्वारा बनाए गए खाते की पुस्तकों से पता चलता है कि 28.06.2025 तक उधारकर्ता की सुरक्षित लेनदार के प्रति देनदारी **2,18,03,017.54 रुपये (दो करोड़ अठारह लाख तिरानवे हजार आठ सौ सत्रह और चार पैसे)** है, जिसका विवरण नीचे अनुसूची 'ए' में दिया गया है।
यह भी बताया गया है कि आप इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता को अनुसूची बी में उल्लिखित ऋणों की देनदारियों का पूर्ण रूप से भुगतान करें। इसके अलावा, आपको यहाँ यह सलाह जाता है कि आप सुरक्षित ऋणदाता द्वारा अपनी बकाया राशि वसूलने के लिए की गई कार्यवाही के संबंध में सभी लागतों, शुल्कों, खर्चों और आकस्मिक खर्चों के साथ–साथ बैंक दिशानिर्देशों के अनुसार भविष्य में ब्याज का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी हैं।
कृपया इस छाप पर ध्यान दें कि यदि आप सुरक्षित ऋणदाता को **28.09.2025** तक **रु. 2,18,03,017.54 रुपये (दो करोड़ अठारह लाख तिरानवे हजार आठ सौ सत्रह रुपये)** और अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत इस सूचना के अनुसार अन्य दायित्वों के भुगतान नहीं करते हैं, अधिनियम खाता और लागतों सहित, सुरक्षित ऋणदाता धारा 13 की उपधारा (4)(ख) और (ग) के अंतर्गत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा, जिसका ब्योरा नीचे इस नूटि की भौगोलता को दर्शाने के लिए नीचे दिया गया है:।
13(4)– यदि ऋणी/गारंटर उपधारा (2) में निर्दिष्ट अवधि के भीतर शर्तिया का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहता है, तो सुरक्षित ऋणदाता अपने सुरक्षित ऋण की वसूली के लिए निम्नलिखित में से एक या अधिक उपायों का सहारा ले सकता है, अर्थात
(क) ऋणी/गारंटर की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्ति की बेदखली के लिए नोटिस, समनुदेशन या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण का अधिकार शामिल है।
(ख) सुरक्षित परिसंपत्ति की प्राप्ति के लिए पट्टे, समनुदेशन या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार सहित उधारकर्ता के व्यवसाय का प्रबंधन अपने हाथ में लेना।
बशर्ते कि पट्टे, समनुदेशन या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण का अधिकार केवल तभी प्रयोग किया जाएगा जब उधारकर्ता के व्यवसाय का संचित नाम ऋण के लिए प्रतिभूति के रूप में रखा गया हो।
इसके अतिरिक्त, बशर्ते कि जहां संपूर्ण व्यवसाय या व्यवसाय के किसी भाग का प्रबंधन पृथक्करणीय हो, वहां सुरक्षित ऋणदाता उधारकर्ता के ऐसे व्यवसाय का प्रबंधन अपने हाथ में ले लेगा जो ऋण के लिए प्रतिभूति से संबंधित होगा और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के अधीन।
प्रतिभूत आस्तियों के भौतल हेतु उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है।
आपको या भी सूचित किया जाता है **कि धारा 13(13) के अनुसार, ऋणी/गारंटर, सुरक्षित ऋणदाता की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना,** अनुसूची 'बी' में वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित नहीं करेगा। आपके ध्यान में यह भी लाया जाता है कि उक्त अधिनियम के अंतर्गत प्रदत्त इस वैकानिक निषेधाज्ञा/प्रतिबंध का कोई भी उल्लंघन एक अपराध है और यदि किसी भी कारण से, सुरक्षित परिसंपत्तियों को सामान्य व्यावसायिक क्रम में बेचा या पट्टे पर दिया जाता है, तो बिक्री से प्राप्त राशि या प्राप्त आय सुरक्षित ऋणदाता के पास जमा की जाएगी। इस संबंध में आपको ऐसी वसूली/आय का उचित लेखा–जोखा प्रस्तुत करना होगा।
यह मांग सूचना सुरक्षित ऋणदाता के किसी भी अन्य अधिकार या उपचार, जिसमें आपके द्वारा देय राशियों के लिए आगे की मांगें शामिल हैं, के प्रति पूर्वाग्रह से मुक्त है और इसे उनके अतिरिक्त के रूप में नहीं समझा जाएगा।
यह अधिनियम और/या किसी अन्य लागू कानून के तहत सुरक्षित ऋणदाता को उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकार के प्रति पूर्वाग्रह से मुक्त है।
कृपया इस सूचना के अंतर्गत मांग का पालन करें और किसी भी अप्रिय स्थिति से बचें। अनुपालन न करने की स्थिति में, आपसे की आवश्यक कार्रवाई की जाएगी, तथा सभी लागतों और परिणामों के लिए आप उत्तरदायी होंगे।

अनुसूची–ए
(उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा सुविधाओं का विवरण)

क्र.स.	ऋण संख्या	ऋण की प्रकृति/सीमा	स्वीकृति की तिथि	राशि
1	004697300002012	आवास ऋण	11.11.2016	रु. 2,88,00,000.00

अनुसूची–बी (सुरक्षा परिसंपत्तियों का विवरण)

	ऋण	**प्रीमियम आवास का नाम**
	मालू नहीं	**मालू नहीं**
	आवास	
1.	**फ्लैट संख्या XI.P0021103, 11वीं मंजिल, कैलिफोर्ड कोर्ट, टावर–2, जेपी ग्रीन्स विला टाउन, सेक्टर–128, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, जिसका कुल एरिया 328.53 वर्ग मीटर है।** **सीमाएँ: पश्चिम–पश्चिम: सर्विस रोड, दक्षिण–पूर्व: फ्लैट संख्या 1102, उत्तर–पश्चिम फ्लैट संख्या 1101 और प्रवेश द्वार, उत्तर–पूर्व फ्लैट संख्या 1104**	**श्री संदीप कुमार शर्मा**

अनुसूची–सी (ब्याज की तिथि के अनुसार देयता का विवरण,

क्रम संख्या	ऋण संख्या	ऋण की प्रकृति/सीमा	28.09.2025 तक ब्याज सहित देयता	ब्याज दर 8.00 % + बैंक दिशानिर्देशों के अनुसार
1	004697300002012	आवास ऋण	रु. 2,18,03,017.54	संविदात्मक ब्याज

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

IFCI LIMITED
(भारत सरकार का उद्यम)
एक नवरत्न कम्पनी की ओर से

पंजीकृत कार्यालय: आईएफसीआई टावर, 61 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019
फोन: 91–(011)–41732000 / 41792800
ई-मेल: complianceofficer@ifcltd.com
वेबसाइट: www.ifcltd.com
सीआईएन: L74899DL1993GOI053677

शेयरधारकों के लिए सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की प्रासंगिक धाराओं तथा इस संबंध में जारी प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सदस्यों की बत्तीसवीं (32वीं) वार्षिक वार्षिक महासभा (एजीएम) बुधवार, 29 अक्तूबर 2025 को प्रातः 11:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें 32वीं एजीएम के लिए जारी सूचना में उल्लिखित सभी कार्य व्यापार संपन्न किए जाएंगे।
वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें 32वीं एजीएम का नोटिस भी शामिल है, वह उन शेयरधारकों एवं अन्य पात्र व्यक्तियों में पंजीकृत ई–मेल आईडी पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है, जिनके ई–मेल आईडी उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (डीपी) / कंपनी / रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट (आर एंड एसटीए) के पास पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम 2015 (सेबी एल ओ डी आर) के विनियम 36(1)बी के अनुसरण में कंपनी ने उन सदस्यों को पत्र भेजे हैं जिनकी ईमेल आईडी कंपनी / आर एव टीए / डीपी के पास पंजीकृत नहीं है, जिसमें क्रमशः वीसी वेबसाइट की प्रेक–लिंक दी गई है, जहाँ वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 देखी जा सकती है। वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें 32वीं एजीएम का नोटिस भी शामिल है, कंपनी की वेबसाइट **www.ifcltd.com**, स्टॉक एक्सचेंजों – बीएसई लिमिटेड (बीएसई) **www.bseindia.com**, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) **www.nseindia.com**, तथा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), जो कि ई–वोटिंग सेवा प्रदाता (ईएसपी) है **www.evotingindia.com** पर उपलब्ध है। नोटिस में संदर्भित सभी दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से निरीक्षण के लिए खुले हैं, अरोक कार्य दिवस (शनिवार, रविवार एवं अवकाशों को छोड़कर) प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे (आईएसटी) तक, एजीएम की तिथि तक, दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्य अपना नाम, डीपी आईडी, क्लाइंट आईडी/फोलियो नंबर, व स्थायी खाता संख्या (पैन) का उल्लेख करते हुए कंपनी के ईमेल **complianceofficer@ifcltd.com** पर अनुरोध भेज सकते हैं।
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 और अन्य लागू प्रावधानों/विनियमों के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें कंपनी की 32वीं एजीएम के प्रयोजन के लिए बुधवार, 23 अक्टूबर, 2025 से बुधवार, 29 अक्टूबर, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संशोधित) के नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को एजीएम में शेयरधारकों के समक्ष रखे गए सभी प्रस्तावों पर बैठक स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली द्वारा वोट डालने की सुविधा (रिमोट ई–वोटिंग) प्रदान कर रही है और नोटिस में निर्धारित व्यवसायों का संचालन केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के माध्यम से किया जाएगा। कृपया ई–वोटिंग के निर्देशों के संबंध में 32वीं वार्षिक आम बैठक बुलाने संबंधी सूचना देखें। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि रविवार, 26 अक्टूबर, 2025 को सुबह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय) से शुरू होकर मंगलवार, 28 अक्टूबर, 2025 को शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) तक रहेगी। इसके बाद, सीडीएसएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है, वह 32वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के लिए जारी सूचना में उल्लिखित प्रक्रियाओं का पालन करके रिमोट ई–वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
रिमोट ई–वोटिंग के लिए अंतिम तिथि बुधवार, 22 अक्टूबर, 2025 निर्धारित की गई है। केवल वे सदस्य जो कट–ऑफ तिथि तक भौतिक या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे ही रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से वोट देने के हकदार हैं।
वार्षिक आम बैठक में ई–वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी और बैठक में उपस्थित होने वाले जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित तरीके से ई–वोटिंग के माध्यम से अपने वोटिंग अधिकार का प्रयोग कर सकेंगे। रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने वाले सदस्य बैठक में उपस्थित हो सकते हैं, लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। दोनों तरीकों से वोटिंग करने की स्थिति में, रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से डाले गए वोटों पर विचार किया जाएगा।
इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम में ई–वोटिंग दोनों) से संबंधित किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में, सदस्य की संकेत दशपी, वरिष्ठ प्रबंधक, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एनएम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (ई), मुंबई–400 013 से 18002109911 पर संपर्क कर सकते हैं या **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर ई मेल लिख सकते हैं।

आईएफसीआई लिमिटेड के लिए
(प्रियंका शर्मा)
कंपनी सचिव

दिनांक: 07 अक्टूबर, 2025
स्थान: नई दिल्ली

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उद्यम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
We have service in a way of life

आर्थिक समृद्धी शिखर, भूतल, सिद्धार्थ एन्क्लेव, आश्रम चौक, नई दिल्ली–110014
ई–मेल: d0707@psb.co.in, फोन: 011–26346827, 26346900

दिनांक: 04–10–2025

मोचन सूचना
परिशिष्ट–IV–ए

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

कर्जदार/बंधककर्ता/सह–कर्जदार/गारंटर/जमानती –

1) **मेसर्स अरुण देव बिल्डर्स लिमिटेड,** एक लिमिटेड कंपनी, रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज एक्ट 1956 के तहत निगमित पंजीकृत, कार्यालय 612, शीनी चैम्बर, दिल्ली, नई दिल्ली–110062, उसके निदेशकों के माध्यम से
2) **श्री मनोज भारद्वाज पुत्र श्री आर.आर. शर्मा,**
निवासी सी–6, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली–110062
3) **श्री रमेश चंद्र शर्मा पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद,**
निवासी 275, सेक्टर 16/29, फरीदाबाद, हरियाणा
4) **श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री रमेश चंद्र शर्मा,**
निवासी 275, सेक्टर 16/29, फरीदाबाद, हरियाणा
5) **श्री प्रवीण भारद्वाज पुत्र श्री राम राज शर्मा,**
निवासी सी–6, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली– 10062
6) **श्रीमती नीना भारद्वाज पत्नी श्री मनोज भारद्वाज**
निवासी सी–6, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली–110062
7) **मेसर्स पराग जैन पुत्र प्रापर्टर लिमिटेड,**
इसके निदेशक श्री मनोज भारद्वाज के माध्यम से पंजीकृत कार्यालय
दिन महोदय / महोदया
विषय: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफेसी अधिनियम'') की धारा 13(4) के अंतर्गत आपको प्रदत्त अधिकार के अनुसार, मेसर्स अरुण देव बिल्डर्स लिमिटेड के खाते में, शाखा एक्सारी दिल्ली में बंधक हेतु सूचना।
चैनल कि आप जानते हैं, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने आपके द्वारा विभागत ऋण खाते में प्रतिभूति के रूप में प्रदत्त प्रतिभूति परिसंपत्ति में प्रतिभूति हित के प्रवर्तन हेतु एक उपाय के रूप में 31–10–2015 को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत एक मांग सूचना निर्गत की।
इसके बाद, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत अपने सभी कार्यवाई करते हुए, 12–12–2024 को प्रतिभूति परिसंपत्तियों अर्थात: (1) अचल संपत्ति (औद्योगिक संपत्ति) का समस्त भाग, क्षेत्रफल 32210 वर्ग मीटर, खाता संख्या 5, खसरा संख्या 9, क्षेत्रफल 0.8290 हेक्टेयर और खसरा संख्या 79, क्षेत्रफल 23920 हेक्टेयर में से, औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम रट्ठाकी परगना में दिनांक 02.06.2015 को स्थित, मंगलौर, तहसील–रुड़की, जिला–हरिद्वार, उत्तराखंड (2) आवासीय भूमि, क्षेत्रफल 17132 वर्ग मीटर, ग्राम ढाणी रल्लाक, तहसील–बिराट नगर, जिला–जयपुर, राजस्थान में स्थित तथा (3) संयंत्र का समस्त पार्क, संयंत्र संख्या एफ–1211, दिनांक 05.02.2021 को स्थित/पार्क, नई दिल्ली में स्थित, का सांकेतिक कब्जा कर लिया।
सूचित आपके द्वारा बैंक के प्रति अपने दायित्वों का निर्वहन करने में विफल रहने के कारण अकाउंटआर्ट्स में प्रतिभूत प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत अपने अधिकार का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त कार्यवाही तथा अवधानियों से मैंने को देय ऋणों की वसूली हेतु ई–नीलामी के माध्यम से नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्तियों की सार्वजनिक नीलामी का बेचने का निर्णय लिया है।
आपका ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के संभव हेतु उपलब्ध समय / अवधि 30 दिन / के संबंध में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।
कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के अंतर्गत आपका अधिकार सार्वजनिक नीलामी हेतु सूचना के प्रकाशन या पहुँच, सार्वजनिक या निजी के माध्यम से हस्तांतरण हेतु सार्वजनिक या निजी सौदे में कोटेशन या निविदा आमंत्रित करने की तिथि से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना का विवरण निम्नानुसार है:
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई–नीलामी तिथि और समय	: 17–12–2025 को 12:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. तक
निरीक्षण तिथि	: 15–12–2025 को 10:00 बजे पूर्व. से 5:00 बजे अप. तक
पेशी जमा करने की अंतिम तिथि	: 16–12–2025 को 5:00 बजे अप. तक

कर्जदार और जमानती का नाम:	1) मेसर्स अरुण देव बिल्डर्स लिमिटेड 2) श्री मनोज भारद्वाज पुत्र श्री आर.आर. शर्मा 3) श्री रमेश चंद्र शर्मा पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद 4) श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री रमेश चंद्र शर्मा 5) श्री प्रवीण भारद्वाज पुत्र श्री राम राज शर्मा 6) श्रीमती नीना भारद्वाज पत्नी श्री मनोज भारद्वाज निवासी सी–6 7) मेसर्स पराग जैन पुत्र प्रापर्टर लिमिटेड
भौग सूचना की तिथि तथा शेष खाता विवरण	31.01.2015 तक बकाया राशि, 31.12.2014 से ब्याज सहित रु. 7,24,29,193.66 (रुपए सात करोड़ चौबीस लाख उनतीस हजार एक सौ तिरानवे तथा पिछत्तरे पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं प्रभारी सहित देय
30.09.2025 तक कुल बकाया	रु. 14,16,23,198.40 (रुपए चौदह करोड़ सोलह लाख तेईस हजार एक सौ अट्ठानवे तथा चालीस पैसे मात्र) भावी ब्याज एवं प्रभार सहित
खाते का नाम:	**बकाया शेष (रु.):**
अरुण देव बिल्डर्स लिमिटेड	016513000000319 रु. 14,16,23,198.40

वर्णनात्मक एवं ठेकेदार

क्र.सं.	संपत्ति का समस्त भाग, संपत्ति संख्या एफ–1211, चित्तरंजन पार्क, नई दिल्ली में स्थित (सेमर्स : तीन मंजिलें)	रु. 677.00
1.	अचल संपत्ति (औद्योगिक संपत्ति) का समस्त भाग, क्षेत्रफल 32210 वर्ग मीटर, खाता संख्या 5, खसरा संख्या 9, क्षेत्रफल 0.8290 हेक्टेयर और खसरा संख्या 79, क्षेत्रफल 23920 हेक्टेयर में से, औद्योगिक क्षेत्र, ग्राम रट्ठाकी परगना, मंगलौर, तहसील–रुड़की, जिला–हरिद्वार, उत्तराखंड में स्थित	रु. 1150.00
2.	आवासीय भूमि क्षेत्रफल 17132 वर्ग मीटर, ग्राम ढाणी रल्लाक, तहसील–बिराट नगर, जिला–जयपुर, राजस्थान में स्थित	रु. 590.00

दिनांक: 04.10.2025 स्थान: दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी पंजाब एंड सिंध बैंक

SBI

दक्षताग्रहण आस्तियों वसूली शाखा (एसएआरबी–II) करोल बाग, नई दिल्ली (शाखा कोड 51521)
उसरी एवं चौथी मंजिल, टावर बैंक हाउस, 18/4 आर्य समाज रोड, करोल बाग,
नई दिल्ली–110005, दूरभाष नं. 011–28752163, फैक्स : 28758574, शाखा ई.मेल: sbi.51521@sbi.co.in

परिशिष्ट–IV–A [नियम 9(1) का प्रावधान देखें] चल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

भारतीय स्टेट बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत निम्नलिखित सम्पत्ति/यों पर कब्जा (सांकेतिक) कर लिया है। जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदारों, बंधककर्ताओं एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि कर्जदारों, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं से प्रतिभूत लेनदार नीचे वर्णित राशि की वसूली हेतु निम्नलिखित मामलों में प्रभारित सम्पत्ति/यों की ई–नीलामी (सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत) ''जहाँ है जैसे है,'' ''जैसा है वैसा ही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहाँ है'' के आधार पर 24.10.2025 को की जायेगी। जमा किया जाने वाला आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।
बोलीदाता की द्वारा आरक्षित मूल्य की ईएमडी को उनके बोलीदाता खाते में उत्पन्न चालान के माध्यम से स्थानांतरित किया जाएगा, जिसे पीएसबी एलायंस के साथ उसकी ई–नीलामी साइट **https://ebkray.in** और **https://baanknet.com** पर बोलीदाता के बैंक से एनईएफटी के माध्यम से बनाए रखा जाएगा।

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि/समय : 17.10.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
ई–नीलामी की तिथि एवं समय : 24.10.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक 4 घंटों के लिए प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित

क्र. सं.	कर्जदारों/जमानतियों का नाम	बकाया देयराशि जिसकी वसूली के लिए सम्पत्ति/यां बेची जा रही है	सम्पत्ति/यों का विवरण तथा स्वामित्व धारक का नाम	आरक्षित मूल्य (रु.) ईएमडी (आरक्षित मूल्य का 10%) संविदा वृद्धि राशि
1.	श्री राज सिंह तेवतिया पुत्र श्री रोशन लाल तेवतिया (निदेशक) मेसर्स ओम सिल्कवर्ल्ड प्राइवेट लिमिटेड, मकान नंबर: 567, सेक्टर –28 फरीदाबाद श्रीमती मुन्नी देवी, पत्नी श्री राज सिंह तेवतिया (निदेशक) मेसर्स ओम सिल्कवर्ल्ड प्राइवेट लिमिटेड, मकान नंबर: 567, सेक्टर –28, फरीदाबाद। मेसर्स ओम सिल्कवर्ल्ड प्राइवेट लिमिटेड (पंजीकृत कार्यालय एफ–7, सैफ्टी सेंटर, सेल एन्ड, इंड्रा ऑफ कैलाश नई दिल्ली–110065	21.03.2024 तक रु. 7,59,22,243.57 (रुपये सात करोड़ उनसठ हजार बाईस तथा दो सौ तैंतालीस और सत्ताइस पैसे मात्र) साथ ही अतिरिक्त ब्याज, लागत, शुल्क और अन्य खर्च आदि	फ्लैट क्षेत्रफल 2 कनाल 3 मरला यानि 43/45वां हिस्सा खेसर नं. 1200, खाता नं. 1374, खसरा नं. 182(20–15), मौजा हर्चौन, तहसील हर्चौन, जिला पलवल, हरियाणा में श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री राज सिंह के नाम पर स्थित (बैंक के पास भौतिक कब्जा)	रु. 66,33,000.00 रु. 6,63,000.00 रु. 1,00,000.00
2.	1– श्री पंकज रैना, पुत्र जवाहर लाल रैना, निवासी के–1401, 14वीं मंजिल, रश्मी एडेल, सेक्टर–16सी, गौड़ सिटी–2, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम), ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 2– श्री पंकज रैना, पुत्र जवाहर लाल रैना, कार्यालय तरफ–2, केंद्रल हब्बी सेंस, सेक्टर 62 नोएडा उ.प्र. 201301	08.07.2021 को रु. 39,55,753.00 (रुपये उनसठ्ठीस लाख पचपन हजार सात सौ तिरेपन मात्र) की बकाया रैना पुत्र जवाहर लाल रैना की ओर प्रतिष्ठा सेंचुरल के कब्जा धारी ब्याज, लागत, शुल्क और अन्य खर्च आदि	फ्लैट नंबर 1401, 14वीं मंजिल, टावर–के, रश्मी एडेला (राज रेजीडेंसी), फ्लैट नंबर जीसी–03–1/जीएच–03, सेक्टर 16सी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतमबुद्ध नगर उ.प्र., यूफ एरिया का भाग 100.37 वर्ग मीटर, 2 मौएपार्क। (बैंक के पास भौतिक कब्जा)	रु. 51,41,000.00 रु. 5,14,000.00 रु. 50,000.00
3.	मेसर्स सुशांत इंटरप्राइजेज, पंजीकृत कार्यालय बी–9, फ्